

AZIENDA SPECIALE "SENIGALLIA SERVIZI"

ENTE STRUMENTALE DEL COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

ATTO DI GESTIONE

DETERMINA DEL DIRETTORE

N. 63 dell'11 /11/2024

IL DIRETTORE

OGGETTO : BOX AD USO LOCALI DI DEPOSITO POSTI A RIDOSSO DELLA SPIAGGIA ATTREZZATA A PONENTE DEL PORTO. ASSEGNAZIONE LOCALI DA CONCEDERE IN LOCAZIONE.

VISTO il DPR n. 902 del 4 ottobre 1986;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 28/12/2023 avente ad oggetto AZIENDA SPECIALE SENIGALLIA SERVIZI: APPROVAZIONE PIANO PROGRAMMA 2024 - 2026 E BILANCIO PLURIENNALE 2024 – 2026;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO che le aziende speciali ed in particolare tutti gli enti pubblici ed enti pubblici economici individuato all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 sono soggetti all'applicazione delle seguenti norme:

- Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale

- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni

CHE nel mese di ottobre 2017 un incendio ha danneggiato i box in legno ad uso magazzini e locali di deposito attrezzature, posti a ponente del porto a ridosso della spiaggia attrezzata ;

CHE detti locali sono stati a suo tempo dati in concessione alla Gestiport S.p.A., ora trasformata in Azienda Speciale “Senigallia Servizi” ;

CHE i box al momento dell’incendio erano a loro volta utilizzati in sub - concessione a diversi soggetti ;

CHE l’Amministrazione Comunale ha recentemente ultimato i lavori di ricostruzione di detto immobile ;

CHE questa Azienda Speciale, in previsione della ultimazione dei lavori di ricostruzione ha provveduto a pubblicare sul sito Internet istituzionale e su quello dell’Amministrazione Comunale una manifestazione di interesse per l’assegnazione dei locali di che trattasi ;

CHE la manifestazione di interesse, ai fini dell’assegnazione dei box in sub concessione, stabiliva i seguenti criteri :

Il fabbricato è a ridosso della spiaggia di ponente e si compone di n. 8 locali complessivi della superficie di mq. 22,40 cadauno. Questa Azienda intende concedere in locazione 5 di questi locali per la durata di anni tre con possibilità di proroga per ulteriori tre anni.

Il canone annuale di locazione è stabilito in € 1.000,00 (€uro mille/00), che verrà aggiornato annualmente in proporzione all’eventuale aumento del canone di concessione demaniale.

Si evidenzia che verrà data priorità nell’assegnazione dei locali alle Associazioni che erano locatarie degli stessi al momento dell’incendio che ne ha compromesso l’agibilità.

Inoltre si specifica, che a seguire in subordine, l’assegnazione dei restanti locali verrà affidata con priorità ad Associazioni del settore turistico/ricreativo e/o praticano sport acquatici, rispetto a soggetti privati che operano nel settore predetto.

I soggetti interessati ad ottenere in locazione uno o più locali dovranno farne esplicita richiesta a questa Azienda Speciale a mezzo PEC entro dieci giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

CHE entro i termini alla scrivente sono pervenute le seguenti richieste : Tuna Club n. 1 box – Lega Navale Italiana n. 2 box - Club Nautico Senigallia n. 1 box – Associazione Velica Senigalliese n. 2 box – Marketing 360 n. 1 box ;

CHE fra i soggetti che hanno fatto richiesta di assegnazione dei box, l'unico soggetto che non aveva un precedente contratto è l'Associazione Velica Senigallia ;

CHE si ritiene necessario riservare un box per fini Istituzionali (Senigallia Servizi, Guardia Costiera, Vigili del Fuoco, ecc.)

CHE si ritiene assegnare i box ai soggetti che ne hanno fatto richiesta nel rispetto dei criteri fissati nella manifestazione di interesse, in base alla planimetria allegata e come di seguito indicato :

- Lega Navale Italiana : box n. 1 e n. 2 ;
- Club Nautico Senigallia : box n. 3 ;
- Box Istituzionale n. 4 ;
- Tuna Club : box n. 5 ;
- Marketing 360 : box n. 6 ;
- Associazione Velica Senigallia : box n. 7 – 8 ;

CHE il C.d.A. ha stabilito di fissare il canone annuale di sub locazione in € 1.000,00= (Euro mille/00) per ogni box ;

VISTO lo Statuto di questa Azienda Speciale ;

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI ASSEGNARE** per le ragioni esplicitate in premessa, i box in oggetto in locazione ai seguenti soggetti :

- Lega Navale Italiana : box n. 1 e n. 2 ;
- Club Nautico Senigallia : box n. 3 ;
- Box Istituzionale n. 4 ;
- Tuna Club : box n. 5 ;
- Marketing 360 : box n. 6 ;
- Associazione Velica Senigallia : box n. 7 – 8 ;

precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- 3) **DI DARE ATTO** che verrà perfezionato apposito contratto di locazione con i soggetti assegnatari, da sottoscrivere tra le parti ;
- 4) **DI CONFERMARE** in € 1.000,00 (Euro mille/00) l'importo del canone annuo di locazione di ogni singolo box da assegnare ai soggetti richiedenti ;

- 5) **DI DARE ATTO** che, ai fini del pagamento del canone, la locazione avrà decorrenza da 1° gennaio 2025 ;
- 6) **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
- 7) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023 è il direttore Silvano Simonetti, nei confronti del quale non ricorrono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi, ancorché potenziale, in relazione all'oggetto del presente atto, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso la Sede Operativa dell'Azienda Senigallia Servizi;
- 8) **DI DEMANDARE** al RUP:
 - anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- 9) **DI DARE ATTO** che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Marche ai sensi e per gli effetti dell'art. 41 del D. Lgs. 104/2010 con decorrenza dalla scadenza del periodo della relativa pubblicazione all'albo pretorio online.
- 10) **DI INVIARE** il presente atto, per doverosa conoscenza, ai soggetti assegnatari;
- 11) **DI PREVEDERE** una entrata di € 7.000,00 oltre ad IVA se dovuta, nelle annualità del Bilancio triennale 2025/2027.

Il Direttore
Silvano Simonetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.